

**DES****USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

URBROJ: 1090

U Splitu, 16. listopada 2026. godine

JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA

za davanje u zakup dijelova nekretnine radi postavljanja reklamnih panoa

Pravna narav postupka i napomena ponuditeljima: Ovaj postupak ne predstavlja postupak javne nabave u smislu Zakona o javnoj nabavi, već se provodi kao javni natječaj radi davanja u zakup dijela nekretnine u vlasništvu Zakupodavca (Ustanove DES), uz primjenu načela transparentnosti, učinkovitog upravljanja imovinom i jednakog tretmana svih ponuditelja.

Ustanova DES iz Splita, OIB: 23754648622, sa sjedištem na adresi 114. brigade 14, Split, sukladno odluci Upravnog vijeća, objavljuje ovaj Javni poziv te poziva sve zainteresirane pravne i fizičke osobe (gospodarske subjekte) na dostavu pisanih ponuda za zakup manjih dijelova nekretnine u vlasništvu i posjedu Ustanove DES.

1. PREDMET ZAKUPA I TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

Ponuditelj je dužan podnijeti ponudu za cjelokupan predmet zakupa (sva oglašivačka mjesta i sve reklamne panoe u paketu), te nije dopušteno podnošenje djelomičnih ponuda. Predmet zakupa definira se kao paket od ukupno četiri (4) oglašivačka panoa raspoređena na lokacijama unutar kruga Ustanove na nekretninama katastarske oznake z.k.č. broj 4617/1 i 5457/10 K.O. Split, namijenjeni isključivo za postavljanje reklamnih panoa u svrhu isticanja promidžbeno-informativnih poruka prema sljedećoj tablici:

Lokacija / Pozicija (Oglašivačko mjesto)	Specifikacija i dimenzije panoa	Količina	Početna (minimalna) godišnja zakupnina za cijeli paket
Pozicija 1: Zemljište na zapadu/jug u sklopu kruga Ustanove (z.k.č. 4617/1 i 5457/10 K.O. Split)	8,00 m (širina) x 3,00 m (visina) • Površina: 24,00 m ² • Napomena: Zakupnik sam montira konstrukciju	2 panoa	Uključeno u ukupnu cijenu paketa (ne ugovara se zasebno)
Pozicija 2: Sredina zgrade	8,00 m (širina) x 3,00 m (visina)	1 pano	Uključeno u ukupnu cijenu

**DES****USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

(jug) u sklopu kruga Ustanove	• Površina: 24,00 m² • Napomena: Zakupnik sam montira konstrukciju	(ne ugovara se zasebno)
Pozicija 3: Istočno/južno pročelje zgrade Ustanove DES	12,00 m (širina) x 3 m (visina) • Površina: 36,00 m² • Napomena: Zakupnik sam montira konstrukciju	1 pano Uključeno u ukupnu cijenu (ne ugovara se zasebno)

UKUPNO ZA CIJELI PAKET	Četiri (4) oglašivačka mjesta u nizu (ukupno 108,00m2)	4 panoa	4.000,00 EUR / godišnje minimalno (neto, bez PDV-a)
-----------------------------------	---	----------------	--

2. TRAJANJE ZAKUPA, RASVJETA I OSTALI TROŠKOVI

Trajanje ugovora: Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina. Službeni ugovor i obračun zakupnine započinju teći od 1. siječnja 2027. godine.

Pripremno razdoblje, stupanje u posjed i početak zakupa: Razdoblje od dana donošenja Odluke o odabiru pa do 31. prosinca 2026. godine smatra se pripremnim razdobljem u kojem odabrani ponuditelj bez plaćanja zakupnine, može ishoditi potrebne dozvole i suglasnosti Grada Splita. Dosadašnji zakupnik dužan je u potpunosti ukloniti svoju opremu najkasnije do 31. prosinca 2026. godine. Ustanova DES će u razdoblju od 1. do 7. siječnja 2027. godine izvršiti pregled lokacija i uvođenje novog zakupnika u posjed praznih oglašivačkih mjesta. Službeni ugovor, obveza plaćanja i obračun zakupnine započinju teći od 1. siječnja 2027. godine, pri čemu se navedeno razdoblje primopredaje od 1. do 7. siječnja smatra tehničkim vremenom uključenim unutar ugovorenog roka te je ponuditelj prilikom formiranja cijene uzeo u obzir vrijeme potrebno za montažu, zbog čega se ne odobrava umanjeње ili odgađanje plaćanja zakupnine za navedene dane. Ustanova DES ne preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa niti eventualnog otkupa konstrukcije između starog i novog zakupnika. Ukoliko stari zakupnik ne ukloni opremu u roku, Ustanova DES će pokrenuti postupak prisilnog uklanjanja, a novom će se zakupniku u tom slučaju početak obračuna zakupnine odgoditi razmjerno broju dana kašnjenja preko ugovorenog roka primopredaje.

Postavljanje rasvjete i potrošnja struje: Ukoliko Zakupnik želi postaviti rasvjetu (reflektore), dužan je sam o svom trošku postaviti interno brojilo struje te izvesti

**DES****USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: +385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

kompletnu montažu rasvjetnih tijela. Zakupnik se obvezuje plaćati utrošenu električnu energiju prema očitavanju internog brojila i stvarnom radu tajmera.

Komunalna davanja, odobrenja i infrastruktura: Zakupnik u potpunosti snosi sve troškove komunalnih davanja, samostalno ishoduje sve potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Grada Splita te snosi sve troškove izrade, montaže, statičkih proračuna i redovitog održavanja konstrukcije i panoa sukladno važećim tehničkim standardima i pravilima struke.

Napomena o infrastrukturi: Zakupnik je dužan o svom trošku izraditi i postaviti kompletanu nosivu konstrukciju i panoa. Dosadašnji zakupnik obavezan je ukloniti svoju opremu do 31. prosinca 2026. godine. Ustanova DES ne preuzima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između starog i novog zakupnika u pogledu eventualnog otkupa postojeće konstrukcije.

Sredstvo osiguranja: Zakupnik je dužan pri potpisivanju Ugovora dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika na prvi sljedeći službeni zakonski iznos praga koji u potpunosti pokriva vrijednost ponuđene godišnje zakupnine (iznos praga do 10.000,00 EUR ili više, ovisno o visini konačne financijske ponude).

3. UVJETI SPOSOBNOSTI I OBVEZNI PRILOZI (SADRŽAJ PONUDE)

Ponuditelj mora ispunjavati sve pravne, financijske i tehničke uvjete te je u zatvorenoj omotnici dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju koja čini neraskidivi dio ponude:

Prilog 1: Troškovnik / Ponudbeni list (potpuno popunjen, potpisan i ovjeren obrazac iz privitka ovog Poziva).

Prilog 2: Izjava o tehničkoj i stručnoj osposobljenosti (popunjen, potpisan i ovjeren obrazac prema predlošku iz privitka ovog Poziva).

Dokaz o registraciji za djelatnost: Važeći izvadak iz sudskog registra, obrtnog registra ili odgovarajući elektronički ispis iz službenog registra (e-Matična knjiga) kojim se dokazuje da je ponuditelj registriran za obavljanje promidžbene djelatnosti, reklame ili oglašavanja.

Potvrda Porezne uprave: Službena potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja (ne starija od 30 dana od dana objave ovog Poziva), kojom se dokazuje da ponuditelj nema dospjelih poreznih dugovanja.

Financijska ponuda: Neto iznos godišnje zakupnine upisan u Prilog 1 (minimalno 4.000,00 EUR).

**DES****USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

Napomena o plaćanju: Zakupnina se plaća jednokratno, unaprijed za tekuću godinu, na žiroračun Ustanove DES, uz rok plaćanja od 30 dana od dana izdavanja računa. Ponuđena fiksna godišnja zakupnina (neto, bez PDV-a) ne može biti manja od početnog iznosa od 4.000,00 EUR.

4. KRITERIJ ZA ODABIR I ROK DOSTAVE PONUDA

Kriterij odabira: Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena fiksne godišnje zakupnine za cjelokupni paket oglašivačkih mjesta.

Adresa dostave: Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili osobno na adresu: Ustanova DES, 114. brigade 14, 21000 Split.

Naznaka na omotnici: „Ponuda za zakup reklamnih mjesta – NE OTVARAJ”

Rok za dostavu: 26. listopada 2026. godine do 12:00 sati. Ponude zaprimljene nakon ovog roka neće se uzimati u razmatranje.

Napomena o komunikaciji: Ponude poslane e-mailom neće se razmatrati radi očuvanja tajnosti postupka. Sva pitanja i pojašnjenja mogu se uputiti do 21. listopada 2026. godine na službeni e-mail Ustanove DES: info@des.hr. Ustanova DES će donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Rok valjanosti ponude: Ponuda mora vrijediti najmanje 60 dana od dana isteka roka za dostavu

5. OSTALE ODREDBE

Ustanova DES zadržava diskrecijsko pravo poništiti ovaj javni poziv u bilo kojem trenutku prije potpisivanja ugovora, kao i pravo da nakon otvaranja ponuda ne odabere niti jednog ponuditelja, bez ikakvih obveza ili naknade štete. Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti potpisivanju i solemnizaciji ugovora o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o odabiru. Ugovor se obvezno solemnizira kod javnog bilježnika o trošku Zakupnika te, uz dostavljenu solemniziranu bjanko zadužnicu, predstavlja ovršnu ispravu. Ukoliko odabrani ponuditelj u navedenom roku ne potpiše ugovor ili ne dostavi valjano sredstvo osiguranja, Ustanova DES zadržava pravo otkazati odabir i sklopiti ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete.



DES

USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

PRILOG JAVNOM POZIVU

USTANOVA DES SPLIT | URBROJ: 1090 | Datum: 16. listopada 2026.

PRILOG 1 - TROŠKOVNIK / PONUDBENI LIST

za zakup oglašivačkih mjesta radi postavljanja reklamnih panoa

1. PODACI O PONUDITELJU

Stavka	Podaci ponuditelja (Popunjava ponuditelj)
	Naziv tvrtke / obrta i OIB:
	Adresa i sjedište:
	IBAN:
	Osoba za kontakt / Tel / E-mail:

2. SPECIFIKACIJA OGŁAŠIVAČKIH MJESTA I PONUĐENA ZAKUPNINA

R.br. / Pozicija i detaljan tehnički opis lokacija	Količina	Ponuđena godišnja zakupnina za cijeli paket
1. Zemljište zapad/jug (8,00 m širina x 3,00 m visina) – Postavlja zakupnik	2 panoa	EUR (Upisuje se jedna jedinствена fiksna cijena za cijeli paket od ukupno 4 panoa)
2. Sredina zgrade (jug) (8,00 m širina x 3,00 m visina) - Postavlja zakupnik	1 pano	Uključeno u ukupnu cijenu paketa
3. Istočno/južno pročelje zgrade (12,00 m širina x 3,0 m visina) - Postavlja zakupnik	1 pano	Uključeno u ukupnu cijenu paketa
UKUPNA PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA (Minimalno 4.000,00 EUR):		EUR

**DES****USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

PDV (25%):

EUR

UKUPNA GODIŠNJA ZAKUPNINA S PDV-om:

EUR

3. PREGLED PRATEĆIH OBVEZA ZAKUPNIKA (IZJAVA O PRIHVAĆANJU)

Stavka	Opis obveze Zakupnika	Status prihvaćanja
3.1.	Montaža, izrada i održavanje reklamnih konstrukcija i panoa o vlastitom trošku	PRIHVAĆENO (DA)
3.2.	Ishodovanje svih potrebnih dozvola Grada Splita i plaćanje komunalnih davanja	PRIHVAĆENO (DA)
3.3.	Ugradnja internog brojila struje, rasvjete i plaćanje utrošene struje	PRIHVAĆENO (DA)
3.4.	Dostava solemnizirane bjanko zadužnice na prvi sljedeći službeni zakonski iznos praga koji u potpunosti pokriva vrijednost ponuđene godišnje zakupnine (iznos praga do 10.000,00 EUR ili više, ovisno o visini ponude) i solemnizacija ugovora.	PRIHVAĆENO (DA)

Mjesto i datum: _____, 2026. godine

Za Ponuditelja (M.P. i potpis): _____

**DES****USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: +385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

PRILOG JAVNOM POZIVU

USTANOVA DES SPLIT | URBROJ: 1090 | Datum: 16. listopada 2026.**PRILOG 2 – IZJAVA O TEHNIČKOJ I STRUČNOJ OSPOSOBLJENOSTI***(Ispisuje se na memorandumu ponuditelja)*

Ja, _____ (ime i prezime ovlaštene osobe), kao
zakonski zastupnik gospodarskog subjekta _____
(naziv tvrtke/obrta), OIB: _____, sa sjedištem na adresi
_____, pod materijalnom i
kaznenom odgovornošću dajem sljedeću

IZJAVU

1. Da gospodarski subjekt kojeg zastupam posjeduje potrebno višegodišnje iskustvo, tehničke i ljudske resurse te stručnu osposobljenost za upravljanje reklamnim panoima, izradu te sigurno postavljanje nosivih konstrukcija.
2. Da će sve nosive konstrukcije i reklamni panoi koji se postavljaju na lokacijama unutar kruga Ustanove DES biti izrađeni, montirani i održavani sukladno važećim tehničkim standardima, građevinskim propisima i pravilima struke, uz primjenu svih mjera zaštite na radu i sigurnosti imovine i trećih osoba.
3. Da gospodarski subjekt u potpunosti i bez odgode preuzima svaku materijalnu i nematerijalnu odgovornost za eventualnu štetu nanесenu imovini Ustanove DES ili trećim osobama, a koja bi mogla nastati uslijed neispravnosti, nestručne montaže ili lošeg održavanja postavljenih konstrukcija i panoa.

U _____, dana _____ 2026. godine.

Za Ponuditelja:

(M.P. i potpis ovlaštene osobe)